

碧波花园项目—造价咨询招标公告

1、招标条件

碧波花园项目-造价咨询已具备招标条件。招标人为东莞云旅置业有限公司。招标代理机构为江西银信工程造价咨询有限公司。建设资金来自建设企业自筹。根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，现对该项目进行公开招标。凡是对本项目感兴趣的投标人可以就以上项目进行投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：碧波花园项目-造价咨询。

2.2 建设地点：东莞市麻涌镇麻三村。

2.3 项目规模：项目用地面积 54170.8 平方米，拟建总建筑面积 108341.6 平方米。项目将建设为岭南水乡文化旅游项目及配套建筑，住宅面积约 102924.52 平方米，商业面积 5417.08 平方米。

2.4 投资金额 项目总投资 75000 万元 其中建安工程总投资 40000 万元。

2.5 招标内容及造价咨询服务业务范围：（1）项目设计阶段、施工阶段、竣工结算及后续服务阶段的全过程造价控制。（2）工程结算审核（政府审计部门不受理的情况下委托）。

2.6 服务期限：从项目设计阶段、施工阶段、竣工结算审核及后续服务阶段止的全过程造价控制。

3、投标人资格要求

3.1 应是经国家工商行政管理部门登记注册的独立法人，具备工程造价咨询甲级资质的企业。

3.2 企业 2014 年起至今承担过至少 1 项全过程造价控制咨询服务

类似项目业绩。

3.3 拟派的项目团队专业配备齐全，负责人须具有注册造价师执业资格，并且具备 10 年以上造价咨询工作经验。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4、资格审查方式：

资格后审。

5、投标报名及招标文件的获取

5.1、获取招标文件及报名时间：2016 年 8 月 31 日起至 2016 年 9 月 6 日（节假日除外），上午 8：30～12：00，下午 14：00～17：30（北京时间）。

5.2、获取招标文件地点：东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局右侧办公楼一楼江西银信工程造价咨询有限公司招标部。

联系人：柯工

联系电话：0769-27283171-816

5.3、获取招标文件方式：现场购买（自带 U 盘拷贝招标文件电子文档）。报名人应是投标人的法定代表人或授权委托人，报名时须携带以下证件资料的原件或加盖公章的复印件：营业执照、资质证书、法定代表人证明书（只提供原件）、法定代表人授权委托书（只提供原件）、法定代表人或授权委托人的身份证。

5.4、招标文件售价：每套人民币 200 元。

6、投标文件的递交

6.1、接收响应文件的时间：详见招标文件。

6.2、响应截止时间及开启响应文件时间：详见招标文件。

6.3、接收响应文件地点：东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局右侧办公楼四楼江西银信工程造价咨询有限公司开标室。

7、联系方式

代理机构：江西银信工程造价咨询有限公司

地址：东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局右侧办公楼一楼江西银信工程造价咨询有限公司招标部 邮编：523000

联系人：柯工

电话：0769-27283171-816

传真：0769-22765663

电子邮件：yinxinzb@foxmail.com



江西银信工程造价咨询有限公司

二〇一六年 八 月 三十 日

附：代理机构地址

地址：东莞市东城区莞龙路下桥路段市住建局旁（详见图）。

东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局右侧办公楼一楼江西银信工程造价咨询
有限公司招标部

