

东莞迎宾馆员工宿舍（项目名称） 设计施工总承包（EPC）招标公告

招标编号：YXGDZB-15-002

1. 招标条件

本招标项目 东莞迎宾馆员工宿舍（项目名称）已获批准建设，项目业主（即发包人）为 东莞市迎宾馆酒店管理有限公司，建设资金来自 企业自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 东莞市迎宾馆酒店管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的建设地点：东莞市南城区桃源路1号。

2.2 本次招标工程名称：东莞迎宾馆员工宿舍设计施工总承包（EPC）。

2.3 本次招标项目的规模：项目用地面积约 1500 平方米。拟建员工宿舍建筑面积约 2500~3000 平方米，建筑高度≤13 米；室外配套道路、消防通道、绿化、停车位等。项目总投资不超过 685 万元（包括本项目招标范围内的所有实施内容，限额设计）。

2.4 本次招标项目的招标范围：东莞迎宾馆员工宿舍的设计施工总承包，至交付完全满足发包人要求且符合国家、行业和地方法律法规及技术规范标准要求的工程。具体招标范围包括：红线范围内员工宿舍及室外配套道路、消防通道、绿化、停车位等工程的岩土工程勘察、设计（方案设计、施工图设计）、工程施工并取得竣工验收合格。

员工宿舍包括：（1）、建筑及装饰装修（含场地平整、土石方工程、门窗工程）；（2）、强电（含灯具、开关、插座的购安）；（3）、弱电（综合布线）；（4）、防雷接地；（5）、室内给排水（含生活给水、污水、雨水、冷凝水、热水系统，其中包含卫生洁具的购安）；（6）、室外给排水；（7）、消防工程（8）、白蚁防治工程等。

室外配套工程包括：红线范围内的道路、消防通道、绿化、停车位等。

2.5 本次招标项目的计划工期：本项目的总工期为 135 日历天。（工期包含勘察、设计、施工直至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备 房屋建筑工程施工总承包三级或以上资质，且同时具备建筑行业建筑工程设计乙级或以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目设计、施工的能力。

能力。

3.2 项目经理的资格要求：具备工程设计类或者工程施工类注册执业资格，且有建筑工程管理专业或建筑工程技术专业高级工程师职称。设计项目负责人的资格要求：一级注册建筑师，注册于投标人本单位。施工项目负责人的资格要求：为登记在“企业 IC 卡”（东莞市住房和城乡建设局的企业信用管理档案）中的贰级或以上等级注册建造师；专业类别为建筑工程；具备建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“B”类证）；未在其他任何在建工程中任职或兼职。

3.3 被邀请单位可以（可以或不可以）组成联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：房屋建筑工程施工总承包作为联合体招标的牵头人，联合体包括最多二家企业。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2015 年 6 月 25 日至 2015 年 7 月 1 日，每日上午 09:00 时至 12:00 时，下午 02:30 时至 17:30 时（北京时间，下同），在 东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局旁江西银信工程造价咨询有限公司处 购买招标文件等招标资料。

4.2 招标文件及相关招标资料每套售价 150 元，售后不退。

4.3 文件获取方式：现场购买。注：凭营业执照、企业组织机构代码证及投标人资格证书的原件及复印件（加盖公章）购买招标文件（自带 U 盘拷贝招标文件电子文档）。

4.4 购买了招标文件，而不参加投标的投标人，请在投标文件提交截止时间三日前以书面形式将《确认通知》送达（或加盖公章的《确认通知》扫描件传真或邮件）通知采购代理机构。若该项目因不足三家而导致重新招标，未予书面通知的单位将被取消重新参加该项目投标的资格。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2015 年 7 月 15 日 09 时 30 分，地点为 东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局旁江西银信工程造价咨询有限公司五楼开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告同时在 《东莞市迎宾馆酒店管理有限公司网站》、《江西银信工程造价咨询网》、《中国采购与招标网》（发布公告的媒介名称）上发布。

6.2 你单位收到本招标资料后，请于 投标文件提交截止时间三日前（具体时间）以传真或快递方式予以确认是否参加投标。

7. 联系方式

招 标 人：东莞市迎宾馆酒店管理有限公司 招标代理机构：江西银信工程造价咨询有限公司

地 址：南城区桃源路 1 号

邮 编：523000

联 系 人：黄先生

电 话：0769-38883999-3598

传 真：0769-38871111

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

地 址：东城区莞龙路下桥段市住建局旁

邮 编：523000

联 系 人：柯工

电 话：0769-27283171-816

传 真：0769-22765663

电子邮件：yinxinzb@foxmail.com

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

2015 年 6 月 24 日

附： 招标代理机构地址：

地址： 东莞市东城区莞龙路下桥路段市住建局旁（详见图）。

