

# 南城商贸金融大厦项目第三方检测

(招标编号： YXGDZB-2022007)

## 评标报告

南城商贸金融大厦项目第三方检测

评标委员会

2022 年 06 月 17 日

# 目 录

一、评标工作回顾.....	1
1、工程概况.....	1
2、评标时间及地点.....	2
3、评标程序.....	2
4、评委守则.....	2
5、参加评标会议的部门及人员.....	2
6、评标会议人员.....	2
二、评标委员会组成情况.....	3
1、评标委员会的组建.....	3
2、评标委员会成员名单.....	3
3、评标委员会负责人.....	3
4、各评委的签到情况.....	3
三、无效标情况说明.....	3
四、澄清、说明事项纪要.....	3
五、有效投标文件评审后的投标人.....	3
六、评标结果和推荐的中标候选人.....	4
七、评标办法.....	4
八、附件.....	5

## 一、评标工作回顾

### 1、工程概况

(1) 工程名称：南城商贸金融大厦项目第三方检测

(2) 建设地点：东莞国际商务区首发区

(3) 招标人：东莞市南城实业投资集团有限公司

(4) 招标代理机构：江西银信工程造价咨询有限公司

(5) 建设规模：该项目用地总面积 14,714.43 平方米，其中，建设用地上面积 13,693.40 平方米，公共交通设施配套用地面积 1,021.03 平方米，容积率为 10，建筑整体为地上 44 层和地下 4 层，建筑高度为 199.9 米，总建筑面积约 190,680 平方米，其中，计容建筑面积为 136,528 平方米，不计容建筑面积约 54,152 平方米。项目设置办公区域总面积约 131,987 平方米，商业区域总面积 8,720 平方米(地上 5,900 平方米,地下 2,820 平方米),地下车库区域面积 50,788 平方米(1096 个停车位)，首层架空空间及公共连廊面积合计 1,790 平方米。(上述规模最终以获批规模为准)。

(6) 服务期限：检测服务期涵盖各子项工程项目检测范围内整个施工期及缺陷责任期，暂定为 60 个月。具体开始工作的时间以招标人书面通知为准，结束时间以完成所有检测服务内容和工作为止。若工程施工工期滞后则本项目检测服务期顺延，若实际服务期限超过暂定期限，招标人不另行向中标人支付费用，中标人也不得索赔服务期延长补偿费及任何其他费用。

(7) 项目投资金额：项目投资概算约 230,614.29 万元，第三方检测费用暂定概算价约 746.93 万元（最终第三方检测费用概算价以招标人审核确认数据为准）。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：南城商贸金融大厦项目第三方检测，包括但不限于：桩基、基坑检测检测；结构实体检测；原材料检测；防雷检测；室内环境检测等。根据相关法律、法规及相关主管部门规定必须进行的检测项目等，最终以设计单位出具的施工图及招标人发出的检测要求为准，并满足相关建设工程质量检测管理规定和东莞市住房和城乡建设局要求的检测内容。对本工程质量检测，严格控制原

材料质量，避免不合格材料用于本工程，为保证工程质量提供保障。

## 2、评标时间及地点

(1) 评标时间：2022 年 06 月 17 日 14：30 时至 2022 年 06 月 17 日 17:30 时。

(2) 评标地点：东莞市东城区莞龙路市住建局右侧办公楼一楼评标室（江西银信工程造价咨询有限公司）。

(3) 在评标会上招标人将已密封的3 份投标文件技术标、商务标先后移交给评标委员会作详细评审。

## 3、评标程序

详见《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件技术标评标程序》。

## 4、评委守则

详见《评委守则》。

## 5、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞市南城实业投资集团有限公司（招标人）

江西银信工程造价咨询有限公司（招标代理机构）

上述人员签到情况详见《南城商贸金融大厦项目第三方检测评标会议一会议情况记录表》。

## 6、评标会议人员

人员签到情况详见《南城商贸金融大厦项目第三方检测评标会议一会议情况记录表》。

## 二、评标委员会组成情况

### 1、评标委员会的组建

本项目设立 5 人评标委员会，于 2022 年 06 月 16 日 15:00 时 从 广东省政府采购网专家库 中随机抽取产生。

### 2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见《南城商贸金融大厦项目第三方检测评标委员会专家专家签到表》、《南城商贸金融大厦项目第三方检测评标会议一会议情况记录表》。  
均从 广东省政府采购网专家库 中随机抽出产生。

### 3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举          为评标委员会负责人。

### 4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见《南城商贸金融大厦项目第三方检测评标委员会专家专家签到表》、《南城商贸金融大厦项目第三方检测评标会议一会议情况记录表》。

## 三、无效标情况说明

无。

## 四、澄清、说明事项纪要

无。

## 五、有效投标文件评审后的投标人

各投标人的投标文件技术标和商务标综合评审汇总及排名如下：

序号	投标人名称	技术的最终综合得分	商务标（不含价格部分）的最终综合得分	商务标（价格部分）的最终综合得分	最终综合得分	名次	备注
1	广东新成工程检测技术服务有限公司	38.50	12.00	7.89	58.39	3	第三中标候选人
2	东莞市建设工程检测中心有限公司	44.17	40.00	9.30	93.47	1	第一中标候选人
3	广东和协建设工程检测有限公司	34.17	27.00	4.37	65.54	2	第二中标候选人

以上结果依据《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件技术标详细评审表》、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件技术标详细评审汇总表》、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标（不含价格评分）详细评审表》、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标（不含价格评分）详细评审汇总表》、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标（投标报价评分）评审表》、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件评审最终汇总及排名表》得出。

## 六、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人一致推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：东莞市建设工程检测中心有限公司，

第二中标候选人：广东和协建设工程检测有限公司，

第三中标候选人：广东新成工程检测技术服务有限公司。

## 七、评标办法

本项目招标的评标办法为综合评估法，评标办法的具体内容详见招标文件。

## 八、附件

- 1、《评委守则》;
- 2、《南城商贸金融大厦项目第三方检测标委员会专家签到表》;
- 3、《南城商贸金融大厦项目第三方检测评标会议一会议情况记录表》;
- 4、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件技术标部分有效性评审表》;
- 5、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件技术标部分有效性评审汇总表》;
- 6、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件技术标详细评审表》;
- 7、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件技术标详细评审汇总表》;
- 8、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标部分有效性评审表》;
- 9、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标部分有效性评审汇总表》;
- 10、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标（不含价格评分）详细评审表》;
- 11、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标（不含价格评分）详细评审汇总表》;
- 12、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标（投标报价评分）评审表》;
- 13、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件评审最终汇总及排名表》;
- 14、《南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件评标程序》。

南城商贸金融大厦项目第三方检测评标委员会

日期： 2022 年 06 月 17 日

评标委员会全体成员签名：

\_\_\_\_\_

**南城商贸金融大厦项目第三方检测  
评标委员会专家签到表**

招标编号：YXGDZB-2022007

序号	专家姓名	专家签名	专家来源	备注
1			<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	专家一
2			<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	专家二 (组长)
3			<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	专家三
4			<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	专家四
5			<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	专家五

注：1、确定专家来源后，需在□里面打“√”。

2、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期：2022年06月17日



**南城商贸金融大厦项目第三方检测**  
**评标会议—会议情况记录表**  
**(招标编号：YXGDZB-2022007)**

评标会时间：2022年06月17日14时30分至2022年06月17日17时30分

评标会地点：东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局右侧大业联合企业办公楼一楼评标室

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市南城实业投资集团有限公司	
	招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司	
	其他单位	/	
	评标专家	招标人评标专家	
		抽取的评标专家	
监督部门	/		
评标会议记录	1、评标委员会全部到齐后，招标代理机构介绍到场人员，组织推选评标委员会负责人。 2、招标人及招标代理机构将封存好的投标文件移交给评标委员会进行评审。 3、由评标委员会负责人主持评标工作，根据评标程序，评标委员会分别先后对投标文件技术标和商务标进行评审。 4、评标委员会对投标文件的综合得分进行汇总、排序。 5、评标委员会全体评委向招标人推荐 第一中标候选人：东莞市建设工程检测中心有限公司， 第二中标候选人：广东和协建设工程检测有限公司， 第三中标候选人：广东新成工程检测技术服务有限公司。 6、其他需要补充说明的内容：无。		

## 南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件技术标部分有效性评审汇总表

招标编号：YXGDZB-2022007

序号	评审因素	评审标准	投标文件技术标评审结果		
			广东新成工程检测技术服务有限公司	东莞市建设工程检测中心有限公司	广东和协建设工程检测有限公司
1	投标文件技术标编制	装订、份数、组成等方面符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	√	√	√
2	投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。	√	√	√
3	投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。	√	√	√
4	其他内容	投标文件技术标未附有招标人不能接受的条件；投标文件技术标中未出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。	√	√	√
审核结果			通过	通过	通过
无效情况说明：无。					
注：分格中具体填写无效的情况说明，最终审核结果为通过（即投标文件技术标有效）的标注“√”或“通过”，审核结果为不通过（即投标文件技术标无效）的标注“×”或“不通过”。					

评标专家签名： ；

日期：2022年06月17日

# 南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件技术标详细评审汇总表

招标编号：YXGDZB-2022007

序号	投标人名称	对应各评标专家投标文件技术标评审结果（得分）					综合得分	备注
		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
1	广东新成工程检测技术服务有限公司	40.00	44.00	37.50	37.50	38.00	38.50	
2	东莞市建设工程检测中心有限公司	44.50	46.00	43.00	43.00	45.00	44.17	
3	广东和协建设工程检测有限公司	35.50	34.00	31.00	35.80	33.00	34.17	
注：评标委员会首先对技术标进行评审，按评标标准独立打分后，得出技术标评分，在所有评委对同一份投标文件技术标评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该投标人技术标的最终综合得分；								

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022年06月17日

## 南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标部分有效性评审汇总表

招标编号：YXGDZB-2022007

序号	评审因素	评审标准	投标单位名称和评审结果		
			广东新成工程检测 技术服务有限公司	东莞市建设工程检 测中心有限公司	广东和协建设工程 检测有限公司
1	投标文件商务标编制	装订、份数、组成等方面符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	√	√	√
2	投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。	√	√	√
3	投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。	√	√	√
4	其他内容	投标文件商务标未附有招标人不能接受的条件； 投标文件商务标中未出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的 否决性情形。	√	√	√
审核结果			通过	通过	通过
无效情况原因说明：无。					
注：审核结果通过的标注“√”或“通过”，审核结果不通过的标注“×”或“不通过”。审核结果为不通过的，需在无效情况原因说明栏中填写详细理由。					

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022年06月17日

南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标（不含价格评分）详细评审汇总表

招标编号：YXGDZB-2022007

序号	投标人名称	对应各评标专家投标文件打分					综合得分	备注
		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
1	广东新成工程检测技术服务有限公司	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
2	东莞市建设工程检测中心有限公司	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	
3	广东和协建设工程检测有限公司	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	

注：评标委员会对商务部分进行评审，按评标标准独立打分后，得出商务部分评分，在所有评委对同一份投标文件商务部分评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该投标人商务部分的最终综合得分；

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022年06月17日

## 南城商贸金融大厦项目第三方检测投标文件商务标（投标报价评分）评审表

招标编号： YXGDZB-2022007

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	投标报价平均值 (T)	投标人价格总分 (Y)	投标报价得分调整系数	投标人价格得分 (Yn)	备 注
1	广东新成工程检测技术服务有限公司	0.68	0.71	10	0.5	7.89	
2	东莞市建设工程检测中心有限公司	0.70			0.5	9.3	
3	广东和协建设工程检测有限公司	0.75			1	4.37	

计算方法：  
价格标部分得分可以按下式计算：

$$Y_n = Y - \frac{|G_n - T| \times 100}{T} \times H$$

Yn: 投标人价格得分（四舍五入保留两位小数）；  
Gn: 投标人投标报价；  
T: 在有效投标文件中去掉最低报价和最高报价后（保留中标资格，当有效投标文件数量在3到4家时则全部计算），取剩余有效投标人的（投标报价平均值）；（四舍五入保留三位小数）  
H: 扣分系数。当Gn>T时，H=2h；当Gn<T时，H=h;本次招标h=（0.5）取值区间为[0.1, 1]。

评标委员会所有成员签名：

日期：2022年06月17日

南城商贸金融大厦项目第三方检测  
投标文件评审最终汇总及排名表

招标编号：YXGDZB-2022007

序号	投标人名称	技术标的最终综合得分	商务标（不含价格部分）的最终综合得分	商务标（价格部分）的最终综合得分	最终综合得分	名次	备注
1	广东新成工程检测技术服务有限公司	38.50	12.00	7.89	58.39	3	第三中标候选人
2	东莞市建设工程检测中心有限公司	44.17	40.00	9.30	93.47	1	第一中标候选人
3	广东和协建设工程检测有限公司	34.17	27.00	4.37	65.54	2	第二中标候选人

备注：

评标委员会所有成员签名：

日期：2022年06月17日

# 投标会议——资格审查结果表

招标编号: YXGDZB-2022007

开标时间: 2022年06月17日14时30分

工程名称: 南城商贸金融大厦项目第三方检测

序号	投标单位名称	法定代表人	项目负责人	资质或资格等级是否符合	是否提交投标担保	是否递交投标文件	投标文件密封情况	检测服务收费系数	审核结果	签名确认
1	广东新成工程检测技术服务有限公司	林汉朋	何珊珊	是	是	是	完好	0.68	通过	
2	东莞市建设工程检测中心有限公司	徐伟峰	余旭东	是	是	是	完好	0.70	通过	
3	广东和协建设工程检测有限公司	万佳佳	李军	是	是	是	完好	0.75	通过	

招标人: 〰

招标代理